

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Bykowce Działka nr 259/2 Powierzchnia nieruchomości: 0,1411 ha Księga wieczysta nr KS1S/00081102/6 |
| Opis nieruchomości: | Działka nr 259/2 jest położona w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok. Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 259/2 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi krajowej oraz gminnej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych w użytkowaniu rolniczym. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla terenu obejmującego obecnie działkę nr 259/2, dnia 29.04.2014r została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 259. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 259/2 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa. |
| Cena wywoławcza nieruchomości : | 70 000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. |
| Obciążenia: | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |
| Ustala się do dnia 17.08.2016r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Bykowce Działka nr 259/3 Powierzchnia nieruchomości: 0,1121 ha Księga wieczysta nr KS1S/00081103/3 |
| Opis nieruchomości: | Działka nr 259/3 jest położona w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok. Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 259/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi gminnej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych w użytkowaniu rolniczym. W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla terenu obejmującego obecnie działkę nr 259/3, dnia 29.04.2014r została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 259. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 259/3 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa. |
| Cena wywoławcza nieruchomości : | 60 000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%. |
| Obciążenia: | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |
| Ustala się do dnia 17.08.2016r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.